



WOHNQUARTIER MARIENPLATZ  
VORHELMER STR./RÖMERSTR. IN BECKUM

# WOHNQUARTIER MARIENPLATZ BECKUM

33 moderne Eigentumswohnungen in Beckum

Die Lippe Wohnbau GmbH realisiert in Beckum ein Wohnquartier in Zentrumsnähe:

Es entstehen 33 hochwertige, schlüsselfertige Eigentumswohnungen in einem modernen KfW-Effizienzhaus 40. Hier genießen Sie höchsten Komfort – von einer komfortablen Aufzugsanlage bis hin zu einer energieeffizienten Heiztechnik, die Objekte werden ausgestattet mit Materialien führender deutscher Hersteller. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um Ihnen ein Zuhause zu bieten, das keine Wünsche offenlässt.

Das Wohnquartier entsteht in der Nähe zu idyllischen Parkanlagen und zeichnet sich mit einer guten Anbindung an Nahversorger, Ärzte, Banken und Geschäfte des täglichen Bedarfs aus – ideal für ein komfortables und urbanes wohnen.

Als erfahrene Generalunternehmer übernimmt die Lippe Wohnbau GmbH die gesamte Planung und Ausführung.

# INNOVATIVES BAUEN – DIE AUSBAUSTANDARDS

## TECHNIK

---

- Massive Bauweise
- KfW-Effizienzhaus 40
- Dreifachverglaste Fenster
- Moderne Luftwärmepumpenheizung
- Netzwerkdosen in den Wohnbereichen
- Photovoltaik-Anlage

## UNSER ANSPRUCH AN KOMFORT

---

- Seniorengerechte Ausführung
- Aufzug in alle Geschosse
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Hauswirtschaftsräume mit Platz für Waschmaschine und Trockner
- Fertige Malerarbeiten
- Balkon/Terrasse
- Fahrradabstellplatz in der Tiefgarage
- Tiefgaragenstellplatz für jede Wohnung
- Bodenbeläge aus Keramik für Flure, Hauswirtschaftsräume, Bäder
- Küchen, Wohn- und Schlafzimmer werden mit hochwertigem Design-Vinyl ausgestattet
- Badausstattung von führenden deutschen Markenherstellern
- Hochwertige Bäder mit ebenerdigen Duschen
- Gäste-WC
- Moderne Innentüren
- Sprechanlage in jeder Wohnung

## PROJEKT BESCHREIBUNG

Die Lippe Wohnbau realisiert in Beckum drei moderne Wohnhäuser mit Tiefgarage und Aufzug – ideal für Komfort und barrierearmes Wohnen. Es entstehen 33 hochwertige Eigentumswohnungen mit einer zeitlosen Klinkerfassade, die sich harmonisch in das Stadtbild einfügt.

Dank KfW-40-Standard profitieren Sie von energieeffizientem Wohnen mit niedrigen Nebenkosten.

### **Schlüsselfertig & hochwertig – Einziehen und wohlfühlen**

Alle Wohnungen sind modern ausgestattet und werden schlüsselfertig inklusive Malerarbeiten übergeben. Hochwertige Bäder, elegante Bodenbeläge und eine durchdachte Grundrissgestaltung sorgen für ein stilvolles Wohnambiente.

### **Viel Platz und Licht für Ihr neues Zuhause**

Die Wohnungen bieten Wohnflächen von 57 m<sup>2</sup> bis 80 m<sup>2</sup> mit optimal geschnittenen 2,5-Zimmer-Grundrissen. Große, bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine freundliche Wohnatmosphäre.

### **Komfortable Extras für Ihre Wohnqualität**

- Tiefgaragenstellplatz für jede Wohnung
- Separater Fahrradabstellraum
- Zukunftssichere Ausstattung: Stellplätze mit Vorbereitung für E-Ladestationen

# DIE WOHNUNGEN



Wohnung 1  
Erdgeschoss  
57 m<sup>2</sup>  
2,5 Zimmer KDB  
Terrasse  
Kaufpreis 239.500 €

Wohnung 2  
Erdgeschoss  
72 m<sup>2</sup>  
2,5 Zimmer KDB,G-WC  
Balkon  
Kaufpreis 299.500 €

Wohnung 3  
Erdgeschoss  
72 m<sup>2</sup>  
2,5 Zimmer KDB ,G-WC  
Balkon  
Kaufpreis 299.500 €

Wohnung 4  
Erdgeschoss  
52 m<sup>2</sup>  
2,5 Zimmer KDB  
Balkon  
Kaufpreis 219.000 €

Wohnung 5  
1. Obergeschoss  
57 m<sup>2</sup>  
2,5 Zimmer KDB  
Balkon  
Kaufpreis 239.500 €

Wohnung 6  
1. Obergeschoss  
72 m<sup>2</sup>  
2,5 Zimmer KDB,G-WC  
Balkon  
Kaufpreis 299.500 €

Wohnung 7  
1. Obergeschoss  
72 m<sup>2</sup>  
2,5 Zimmer KDB, G-WC  
Terrasse  
Kaufpreis 299.500 €

Wohnung 8  
1. Obergeschoss  
52 m<sup>2</sup>  
2,5 Zimmer KDB  
Terrasse  
Kaufpreis 219.000 €

Wohnung 9  
Staffelgeschoss  
57 m<sup>2</sup>  
2,5 Zimmer KDB  
Balkon  
Kaufpreis 239.500 €

Wohnung 10  
Staffelgeschoss  
67 m<sup>2</sup>  
2,5 Zimmer KDB  
Balkon  
Kaufpreis 289.500 €

Wohnung 11  
Staffelgeschoss  
80 m<sup>2</sup>  
2,5 Zimmer KDB,G-WC  
Balkon  
Kaufpreis 339.500 €

# WOHNUNG NR. 1, Haus A

Erdgeschoss

57 m<sup>2</sup>

2,5 Zimmer

Kaufpreis 239.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 24,50 m<sup>2</sup>

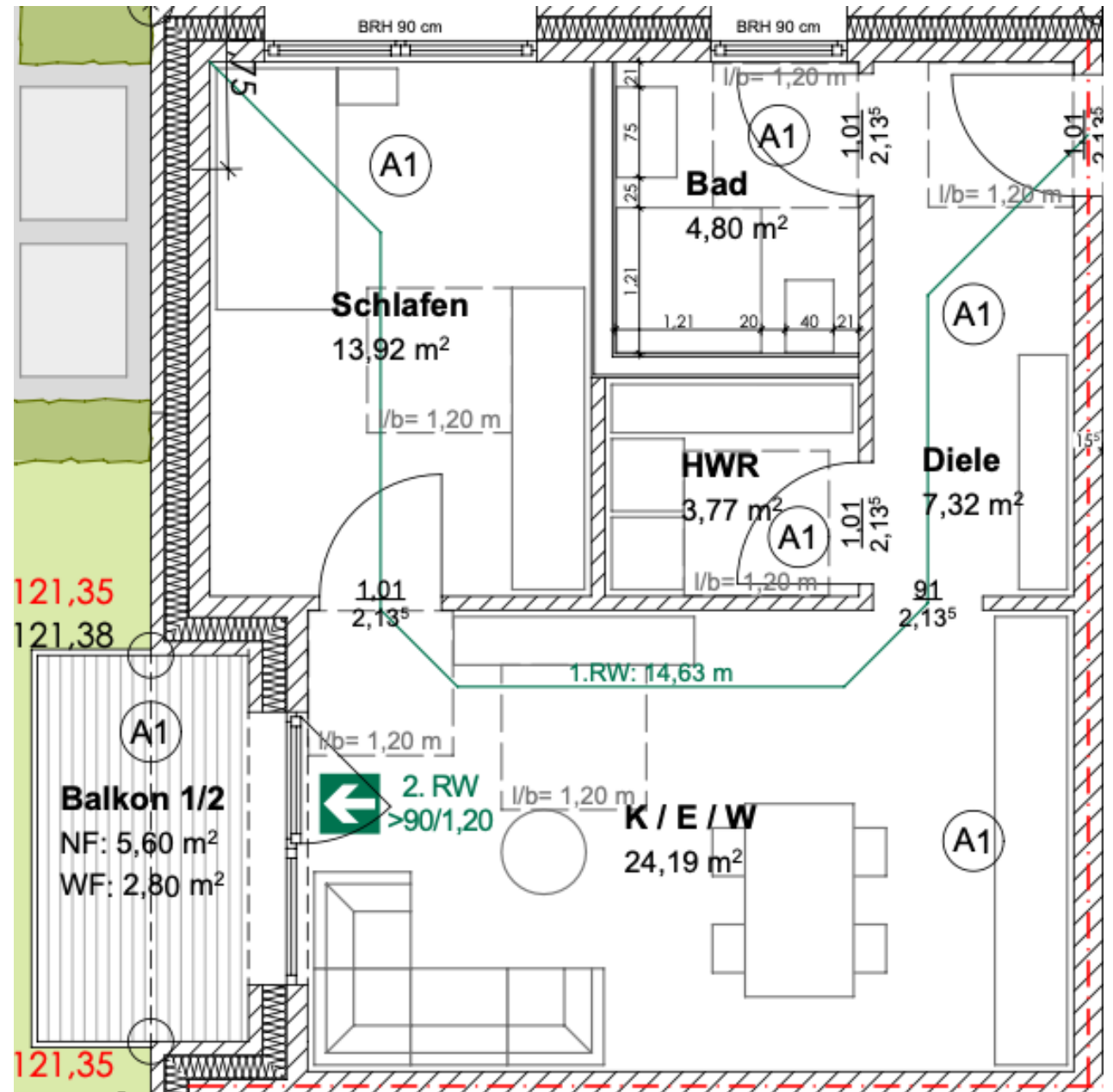
Hauswirtschaftsraum 3,77 m<sup>2</sup>

Diele 7,23 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 13,77 m<sup>2</sup>

Bad 4,70 m<sup>2</sup>

Balkon 1/2 2,84 m<sup>2</sup>





# WOHNUNG NR. 3, Haus A

Erdgeschoss

72 m<sup>2</sup>

2,5 Zimmer

Kaufpreis 299.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 34,69 m<sup>2</sup>

Hauswirtschaftsraum 3,42 m<sup>2</sup>

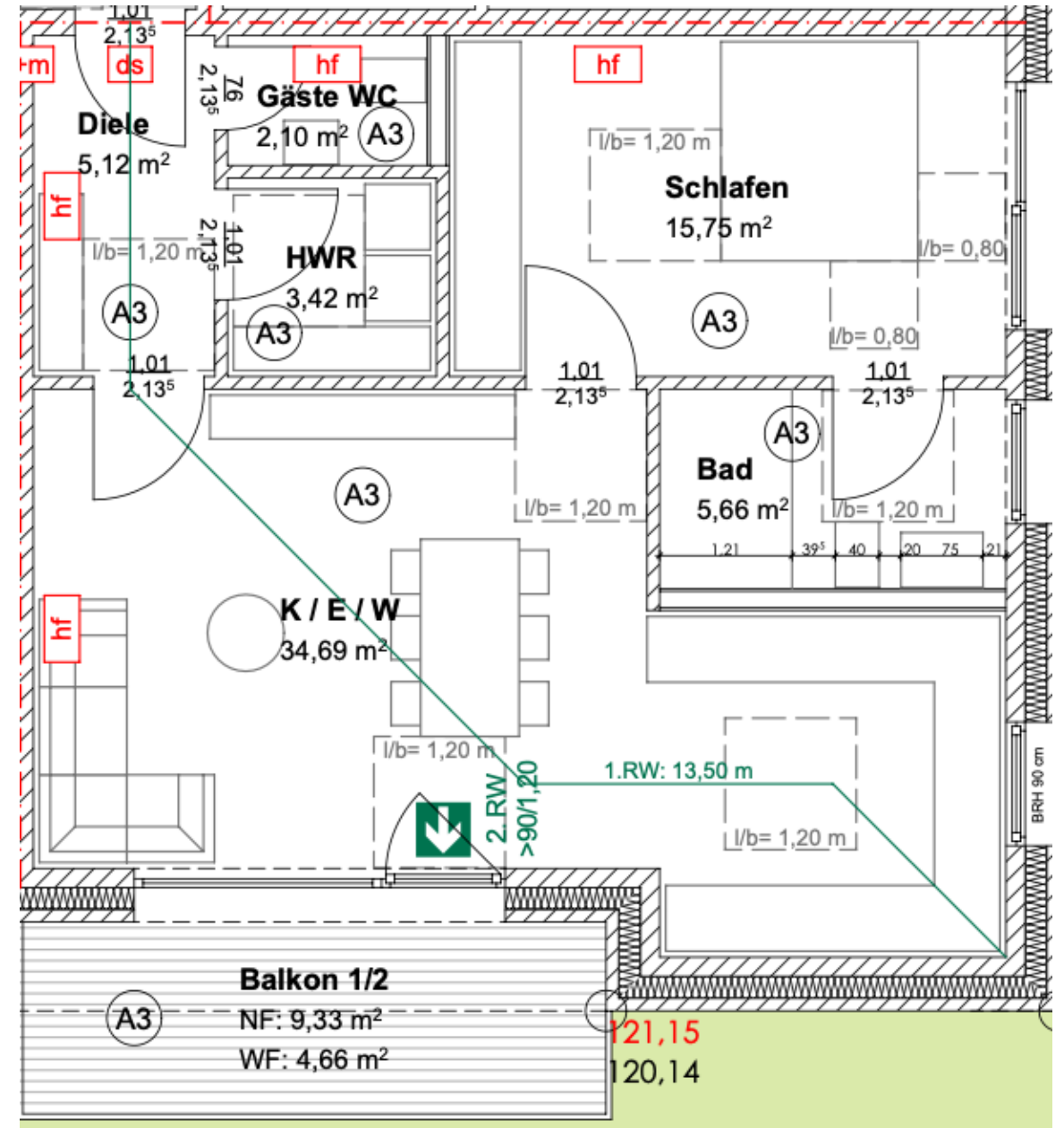
Diele 5,12 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 15,75 m<sup>2</sup>

Bad 5,66 m<sup>2</sup>

Gäste-WC 2,10 m<sup>2</sup>

Balkon ½ 4,66 m<sup>2</sup>



# WOHNUNG NR. 4, Haus A

Erdgeschoss

52 m<sup>2</sup>

2,5 Zimmer

Kaufpreis 219.000 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 24,47 m<sup>2</sup>

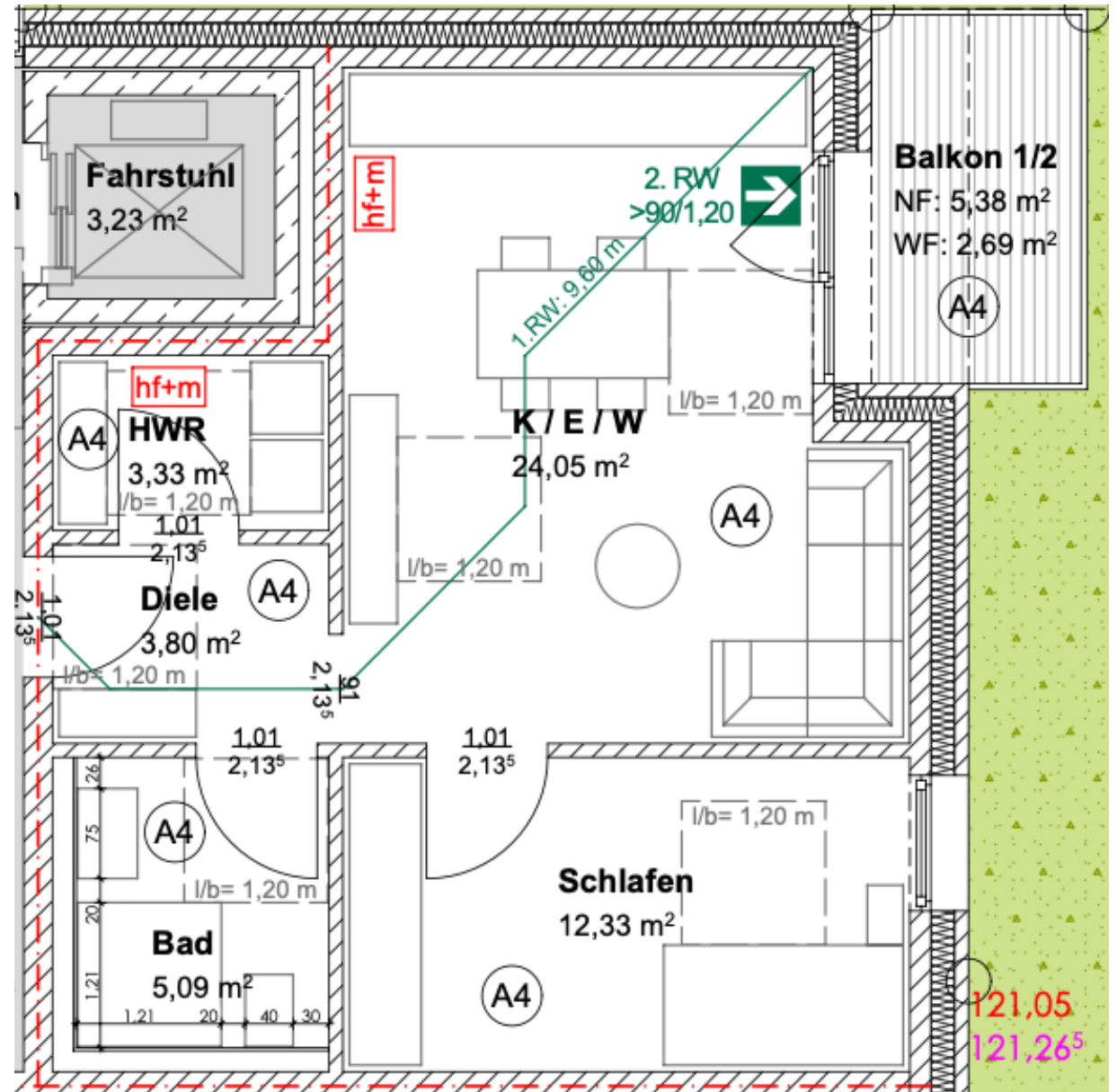
Hauswirtschaftsraum 3,49 m<sup>2</sup>

Diele 3,83 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 12,17 m<sup>2</sup>

Bad 5,00 m<sup>2</sup>

Balkon ½ 2,73 m<sup>2</sup>



# WOHNUNG NR. 5, Haus A

1. Obergeschoss

54 m<sup>2</sup>

2,5 Zimmer

Kaufpreis 239.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 24,50 m<sup>2</sup>

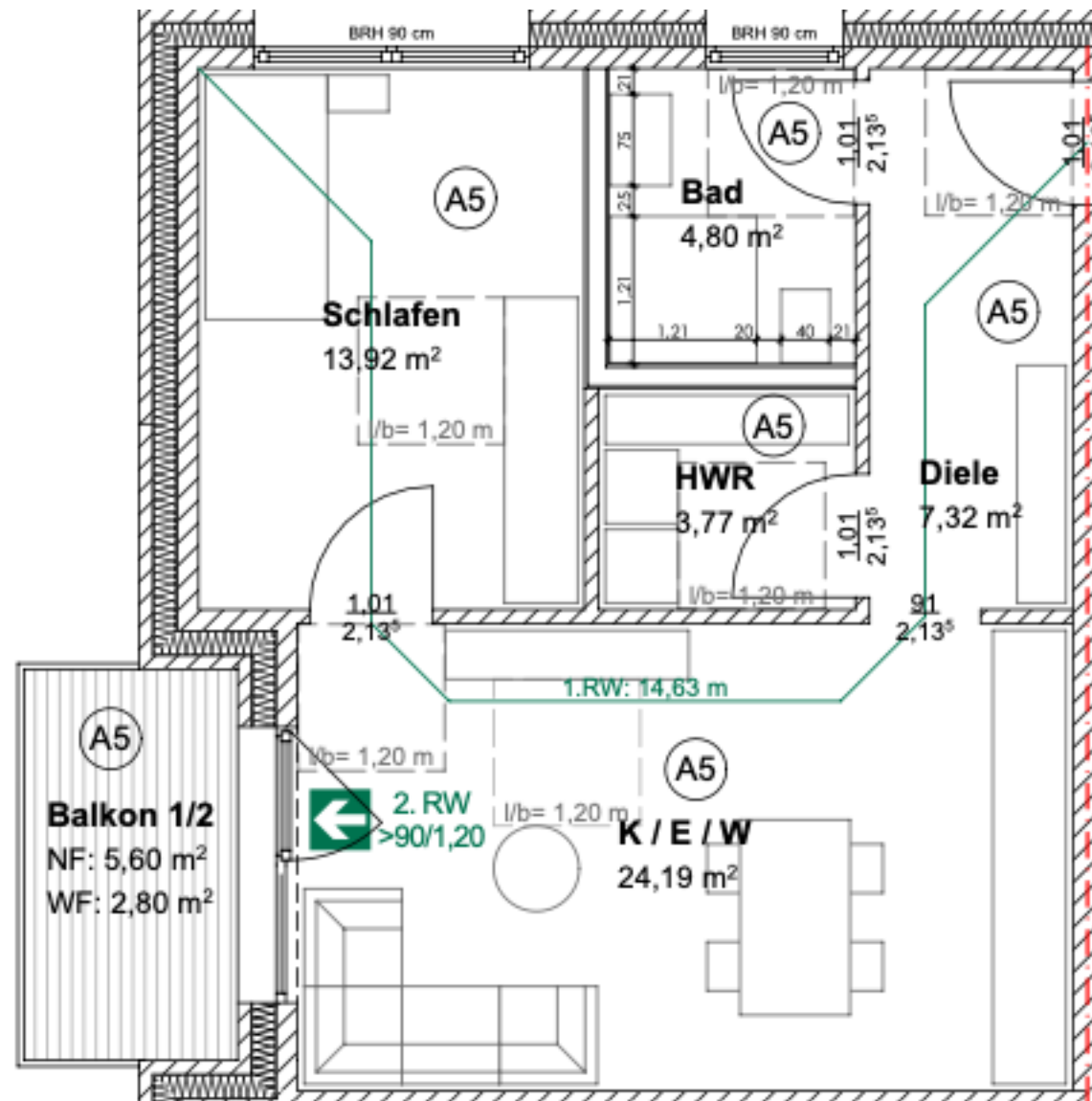
Hauswirtschaftsraum 3,77 m<sup>2</sup>

Diele 7,23 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 13,77 m<sup>2</sup>

Bad 4,70 m<sup>2</sup>

Balkon ½ 2,84 m<sup>2</sup>



# WOHNUNG NR. 6, Haus A

1. Obergeschoss

72 m<sup>2</sup>

2,5 Zimmer

Kaufpreis 299.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 34,69 m<sup>2</sup>

Hauswirtschaftsraum 3,42 m<sup>2</sup>

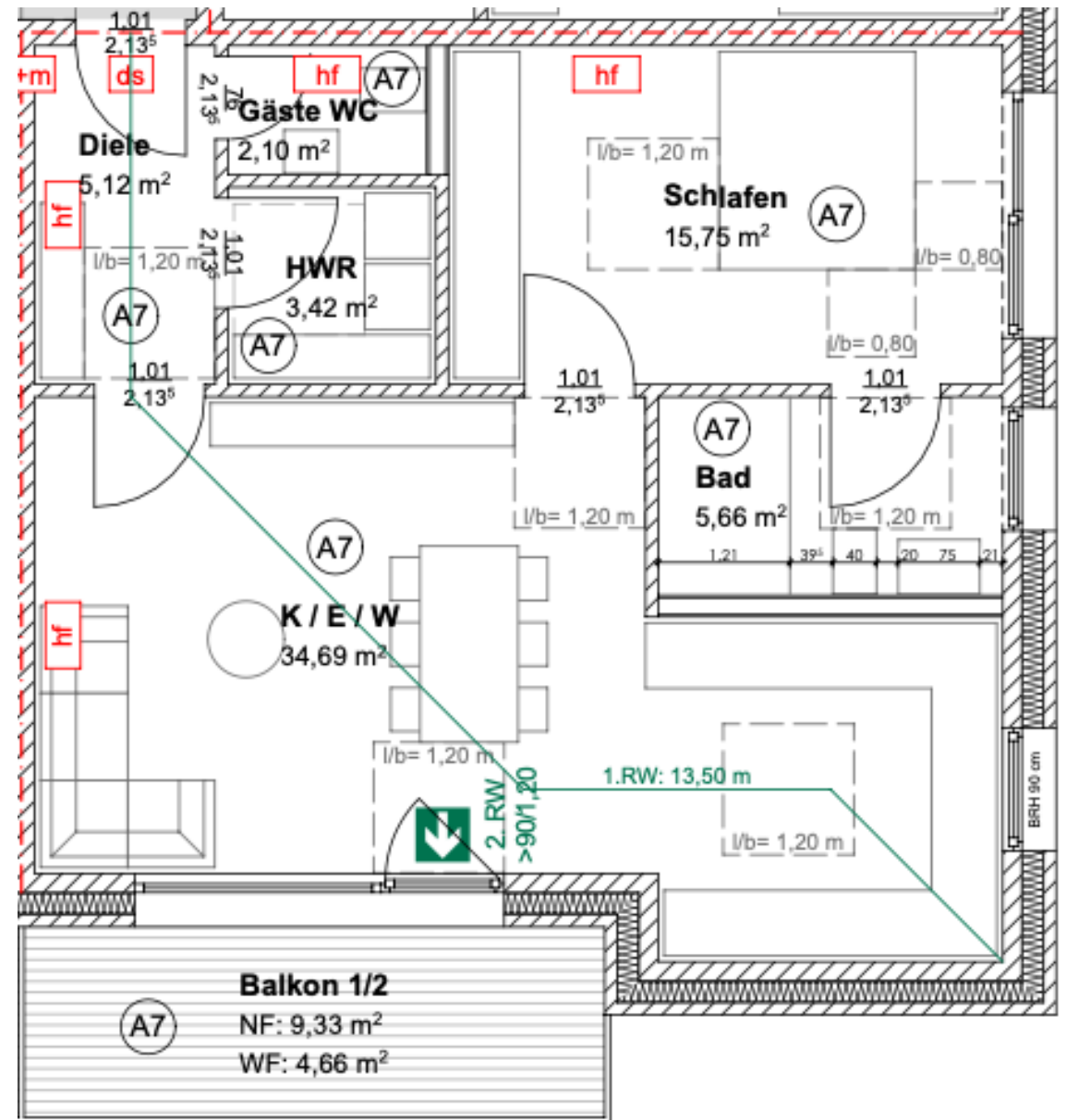
Diele 5,12 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 15,75 m<sup>2</sup>

Bad 5,66 m<sup>2</sup>

Gäste-WC 2,10 m<sup>2</sup>

Balkon ½ 4,66 m<sup>2</sup>



# WOHNUNG NR. 7, Haus A

1. Obergeschoss

72 m<sup>2</sup>

2,5 Zimmer

Kaufpreis 299.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 34,69 m<sup>2</sup>

Hauswirtschaftsraum 3,42 m<sup>2</sup>

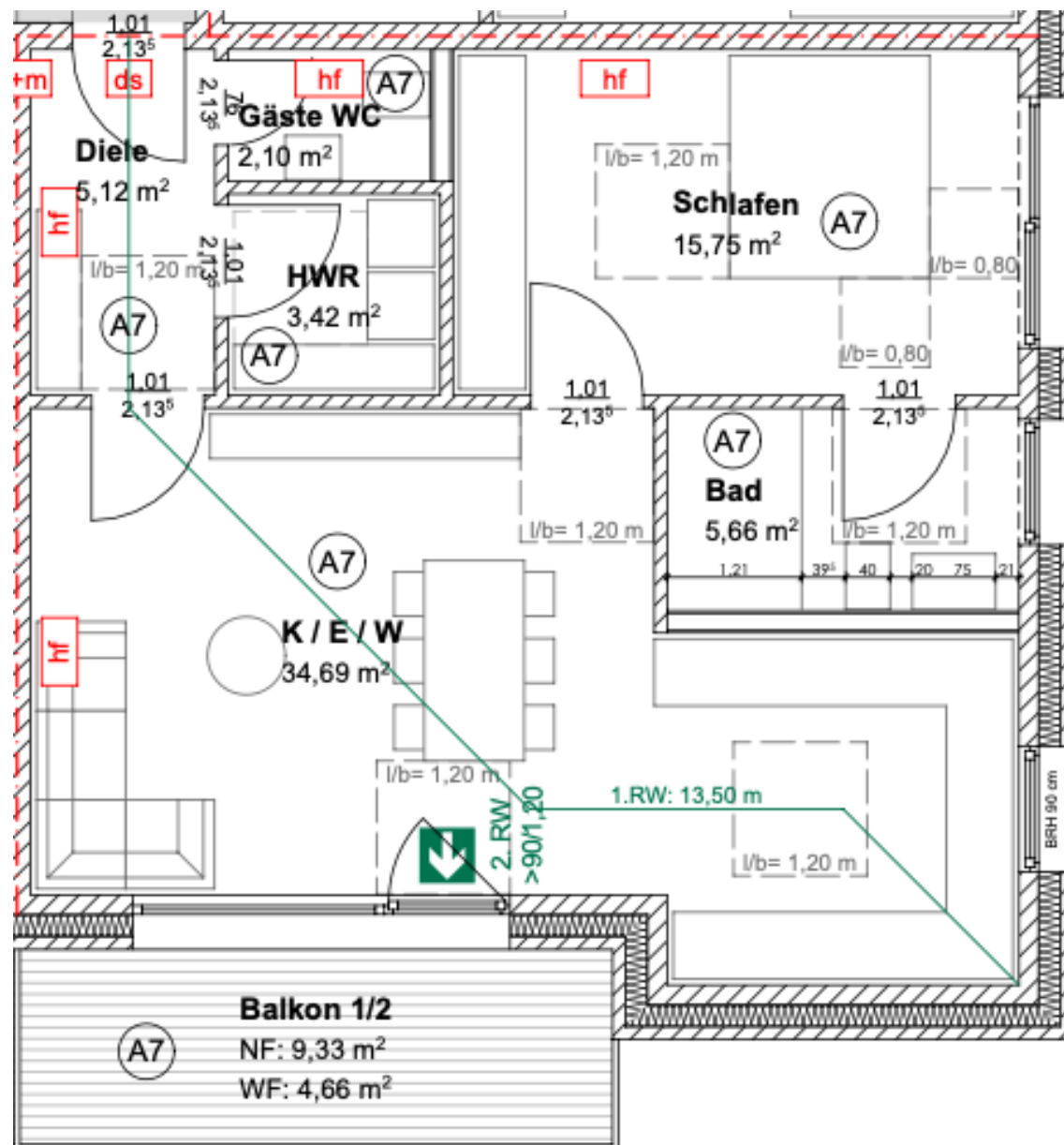
Diele 5,12 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 15,75 m<sup>2</sup>

Bad 5,66 m<sup>2</sup>

Gäste-WC 2,10 m<sup>2</sup>

Balkon ½ 4,66 m<sup>2</sup>





# WOHNUNG NR. 9, Haus A

Staffelgeschoss

57 m<sup>2</sup>

2,5 Zimmer

Kaufpreis 239.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 24,50 m<sup>2</sup>

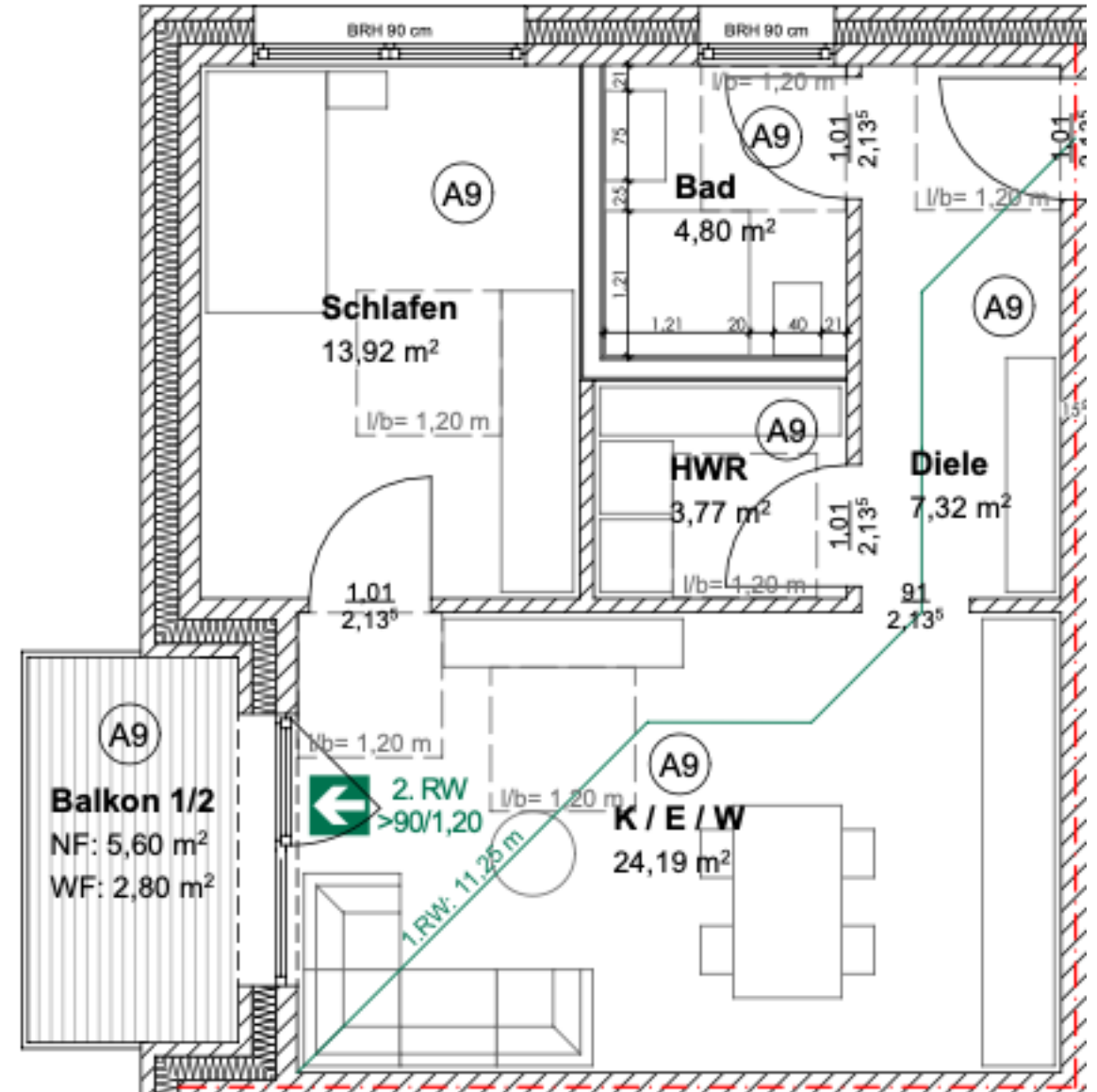
Hauswirtschaftsraum 3,77 m<sup>2</sup>

Diele 7,23 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 13,77 m<sup>2</sup>

Bad 4,70 m<sup>2</sup>

Balkon ½ 2,84 m<sup>2</sup>



# WOHNUNG NR. 10, Haus A

Staffelgeschoss

67 m<sup>2</sup>

2,5 Zimmer

Kaufpreis 289.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 27,13 m<sup>2</sup>

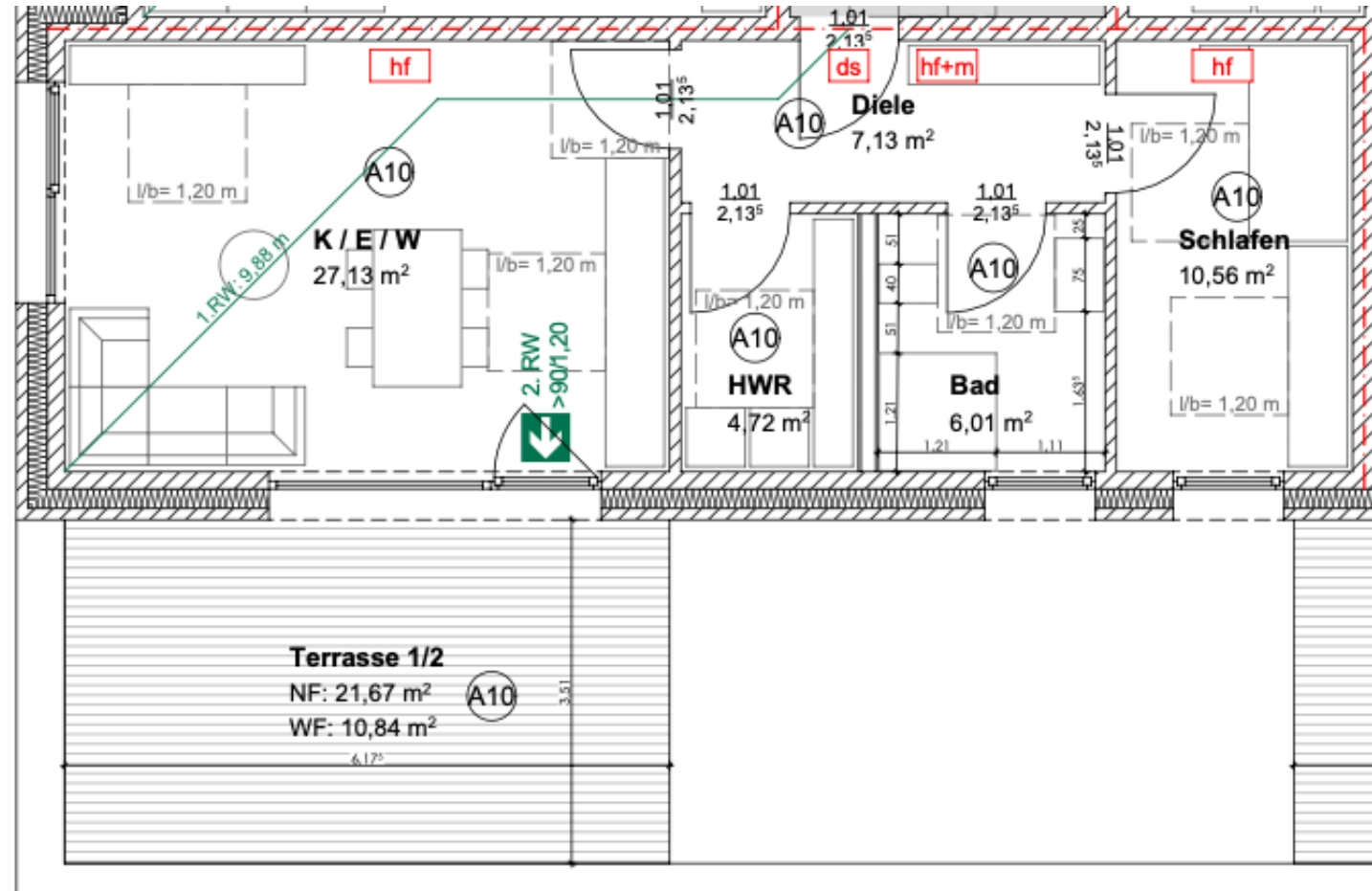
Hauswirtschaftsraum 4,72 m<sup>2</sup>

Diele 7,13 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 10,56 m<sup>2</sup>

Bad 6,01 m<sup>2</sup>

Terrasse 1/2 10,84 m<sup>2</sup>



# WOHNUNG NR. 11, Haus A

Staffelgeschoss

80 m<sup>2</sup>

2,5 Zimmer

Kaufpreis 339.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 33,35 m<sup>2</sup>

Hauswirtschaftsraum 6,14 m<sup>2</sup>

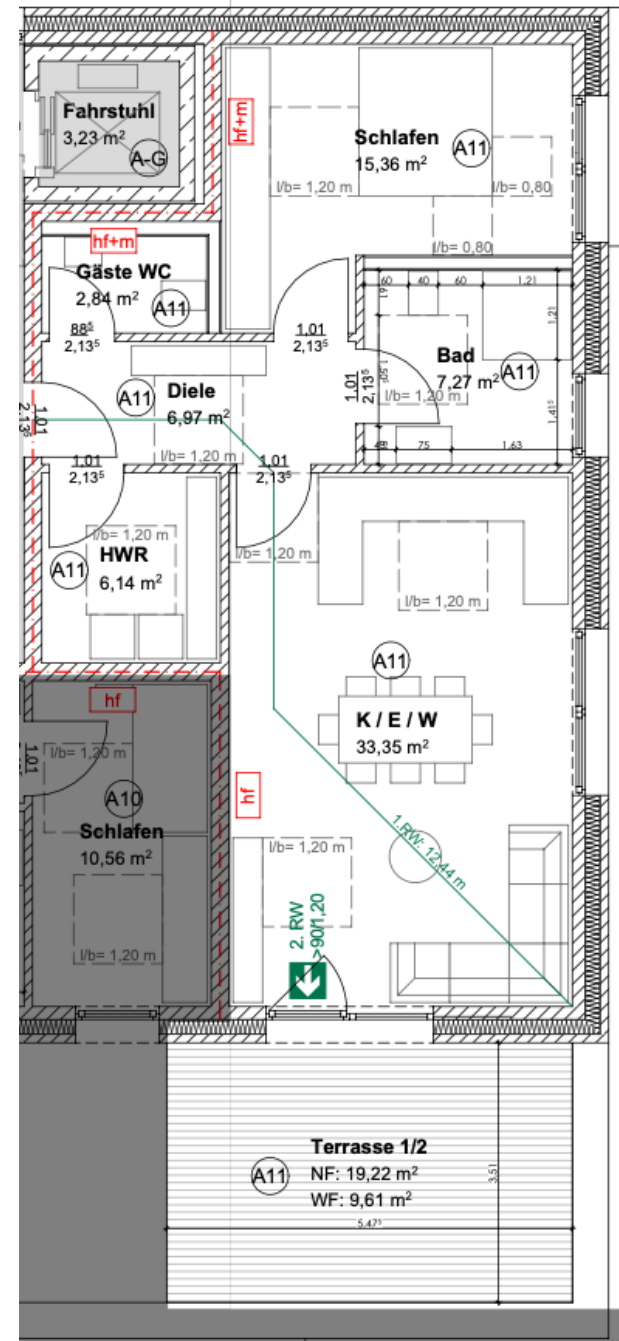
Diele 6,97 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 15,36 m<sup>2</sup>

Bad 7,27 m<sup>2</sup>

Gäste-WC 2,84 m<sup>2</sup>

Balkon ½ 8,13 m<sup>2</sup>



# WOHNUNG NR. 1, Haus B

Erdgeschoss

57 m<sup>2</sup>

2,5 Zimmer

Kaufpreis 239.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 24,50 m<sup>2</sup>

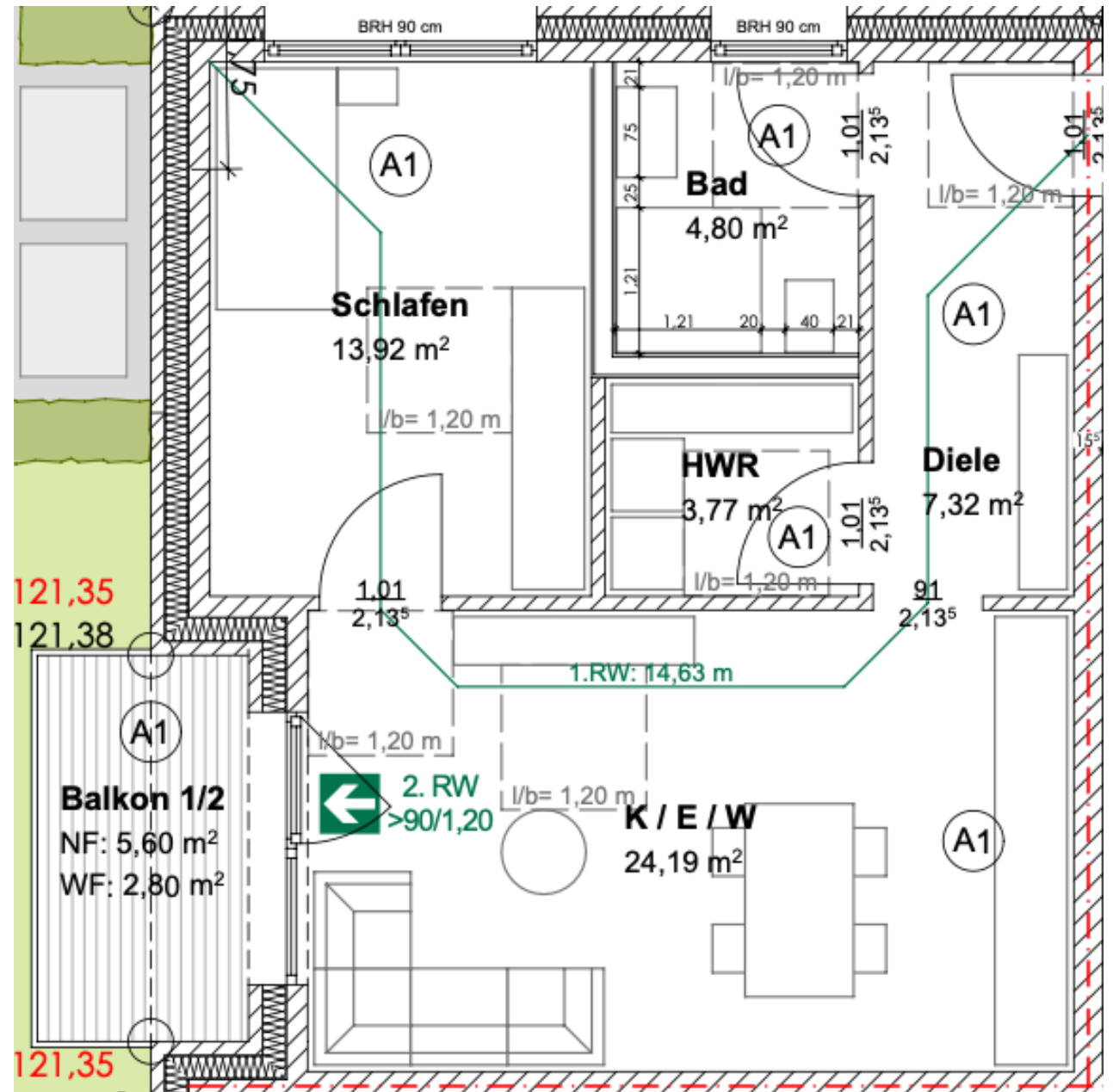
Hauswirtschaftsraum 3,77 m<sup>2</sup>

Diele 7,23 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 13,77 m<sup>2</sup>

Bad 4,70 m<sup>2</sup>

Balkon 1/2 2,84 m<sup>2</sup>



# WOHNUNG NR. 2, Haus B

Erdgeschoss

72 m<sup>2</sup>

2,5 Zimmer

Kaufpreis 299.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 34,69 m<sup>2</sup>

Hauswirtschaftsraum 3,42 m<sup>2</sup>

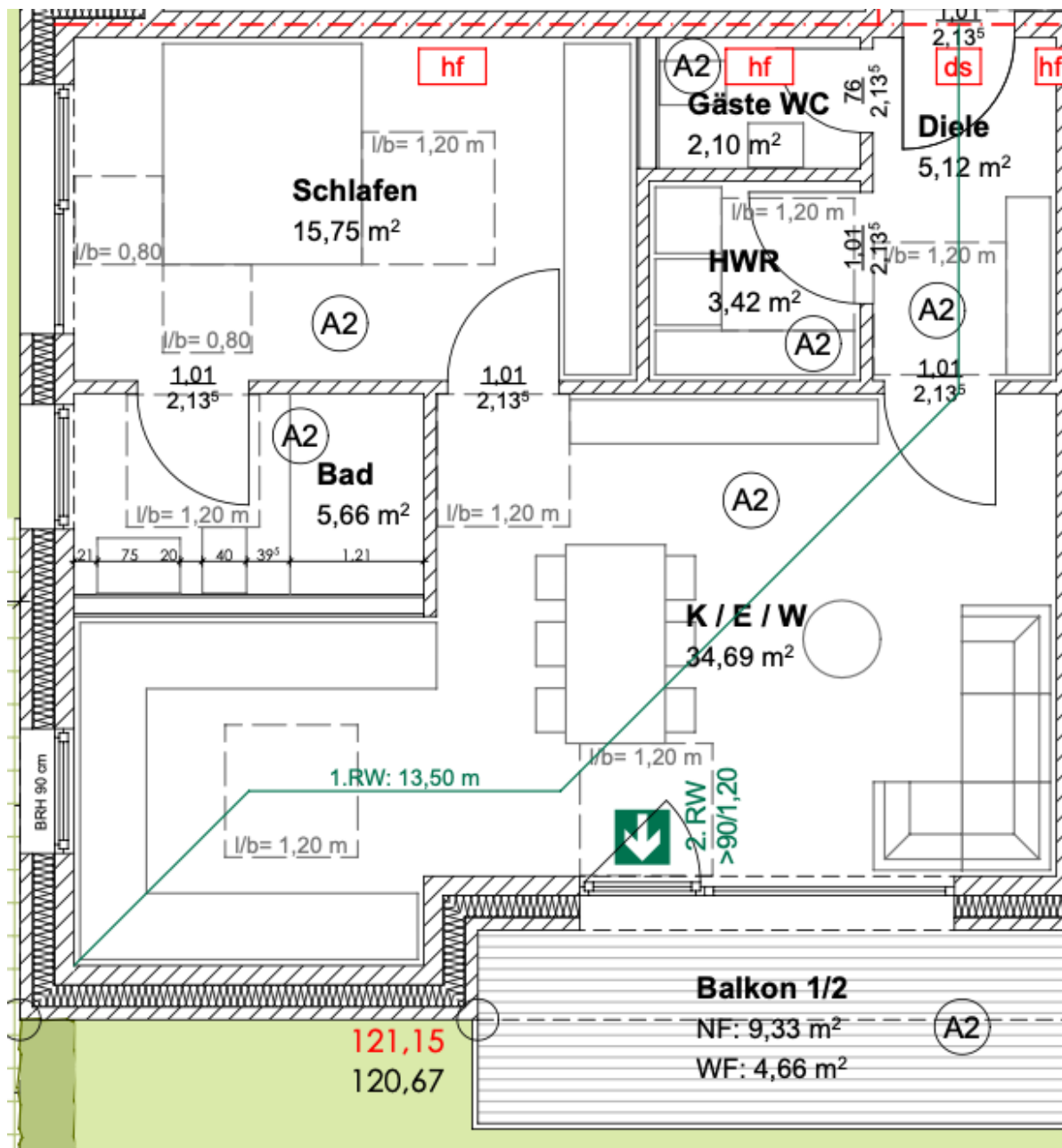
Diele 5,12 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 15,75 m<sup>2</sup>

Bad 5,66 m<sup>2</sup>

Gäste-WC 2,10 m<sup>2</sup>

Loggia ½ 4,66 m<sup>2</sup>



# WOHNUNG NR. 3, Haus B

Erdgeschoss

72 m<sup>2</sup>

2,5 Zimmer

Kaufpreis 299.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 34,69 m<sup>2</sup>

Hauswirtschaftsraum 3,42 m<sup>2</sup>

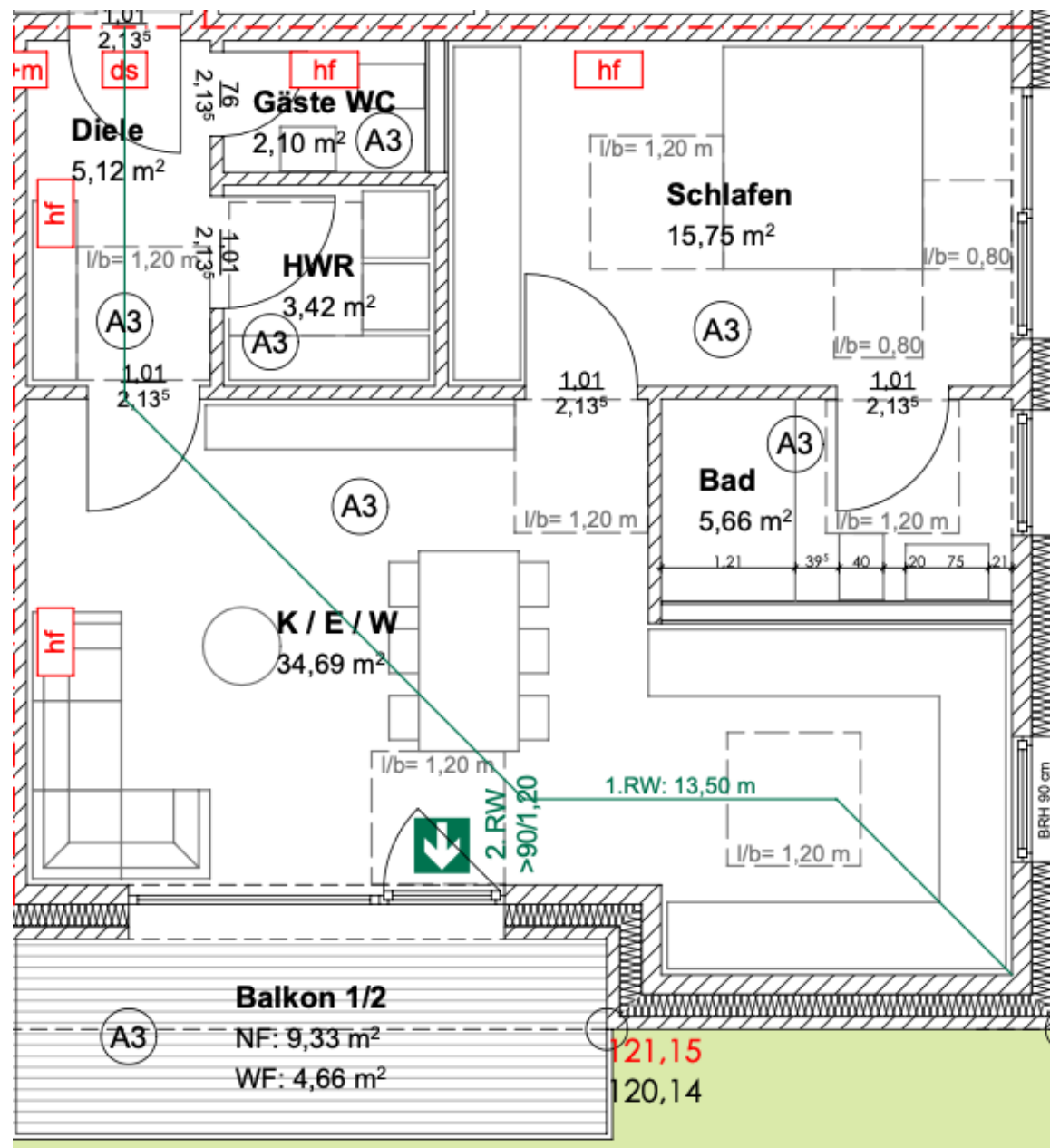
Diele 5,12 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 15,75 m<sup>2</sup>

Bad 5,66 m<sup>2</sup>

Gäste-WC 2,10 m<sup>2</sup>

Balkon ½ 4,66 m<sup>2</sup>







# WOHNUNG NR. 6, Haus B

1. Obergeschoss

72 m<sup>2</sup>

2,5 Zimmer

Kaufpreis 299.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 34,69 m<sup>2</sup>

Hauswirtschaftsraum 3,42 m<sup>2</sup>

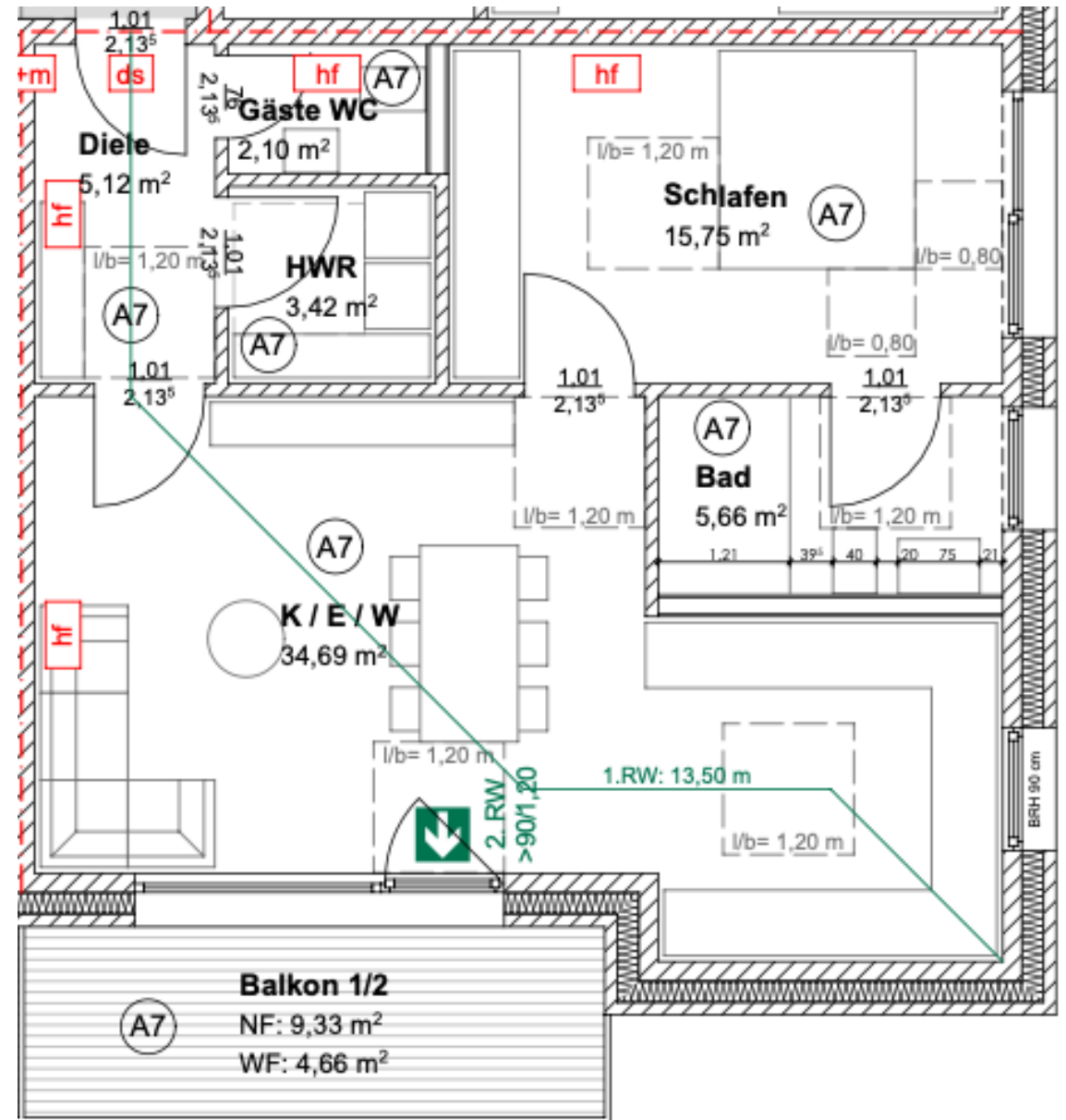
Diele 5,12 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 15,75 m<sup>2</sup>

Bad 5,66 m<sup>2</sup>

Gäste-WC 2,10 m<sup>2</sup>

Balkon ½ 4,66 m<sup>2</sup>



# WOHNUNG NR. 7, Haus B

1. Obergeschoss

72 m<sup>2</sup>

2,5 Zimmer

Kaufpreis 299.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 34,69 m<sup>2</sup>

Hauswirtschaftsraum 3,42 m<sup>2</sup>

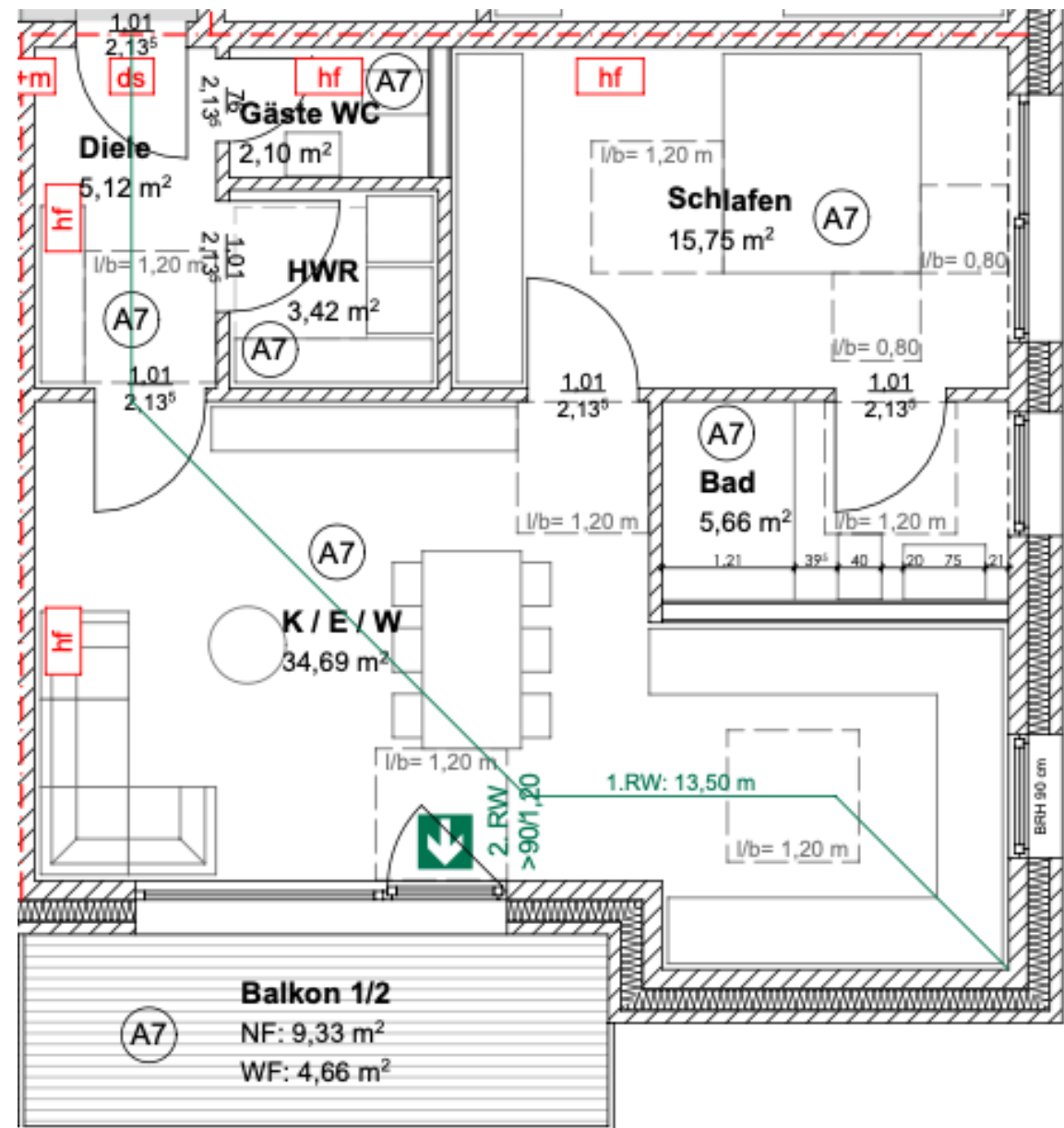
Diele 5,12 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 15,75 m<sup>2</sup>

Bad 5,66 m<sup>2</sup>

Gäste-WC 2,10 m<sup>2</sup>

Balkon ½ 4,66 m<sup>2</sup>



# WOHNUNG NR. 8, Haus B

1. Obergeschoss

52 m<sup>2</sup>

2,5 Zimmer

Kaufpreis 219.000 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 24,47 m<sup>2</sup>

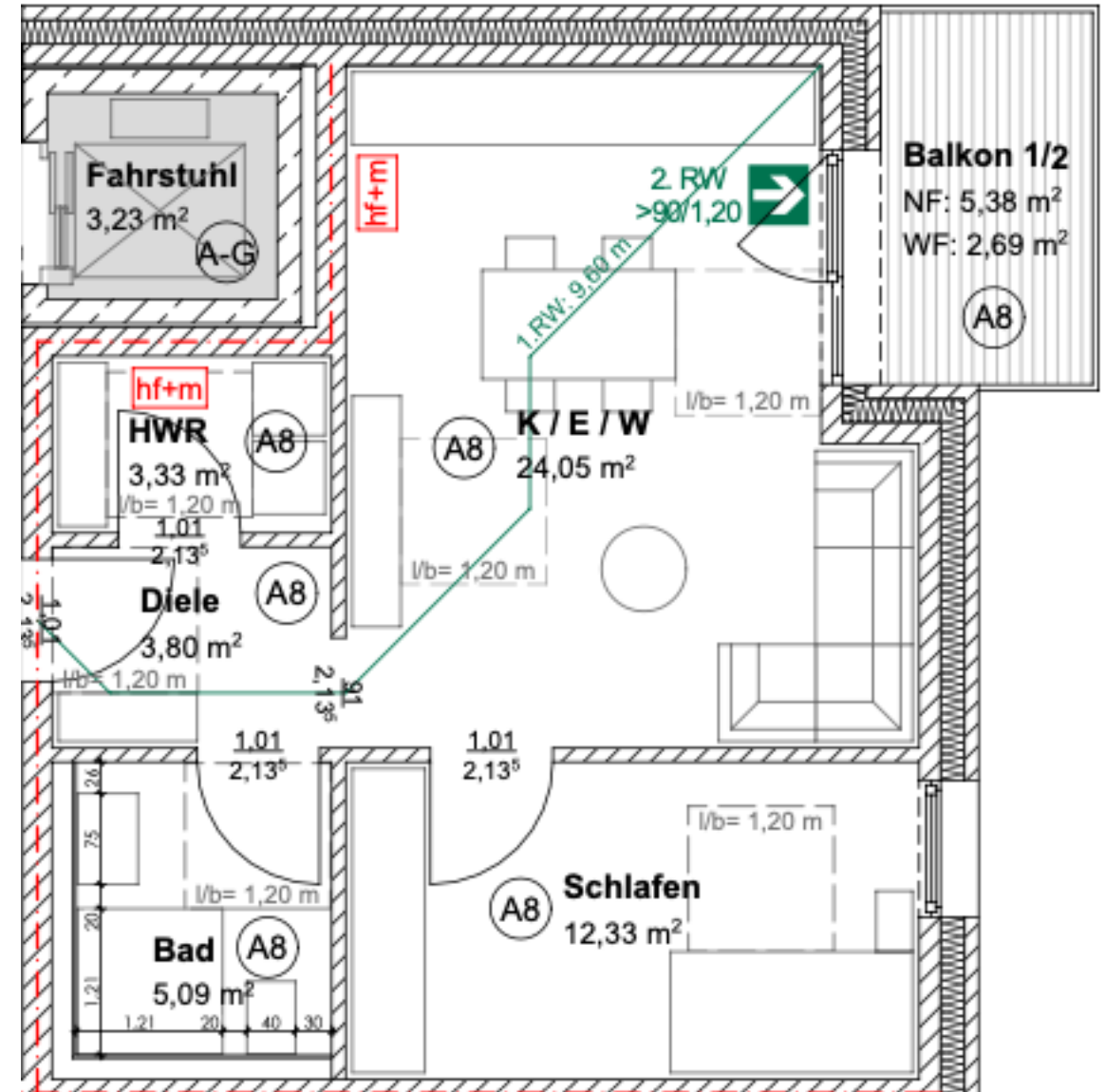
Hauswirtschaftsraum 3,49 m<sup>2</sup>

Diele 3,83 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 12,17 m<sup>2</sup>

Bad 5,00 m<sup>2</sup>

Balkon ½ 2,73 m<sup>2</sup>



# WOHNUNG NR. 9, Haus B

Staffelgeschoss

57 m<sup>2</sup>

2,5 Zimmer

Kaufpreis 239.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 24,50 m<sup>2</sup>

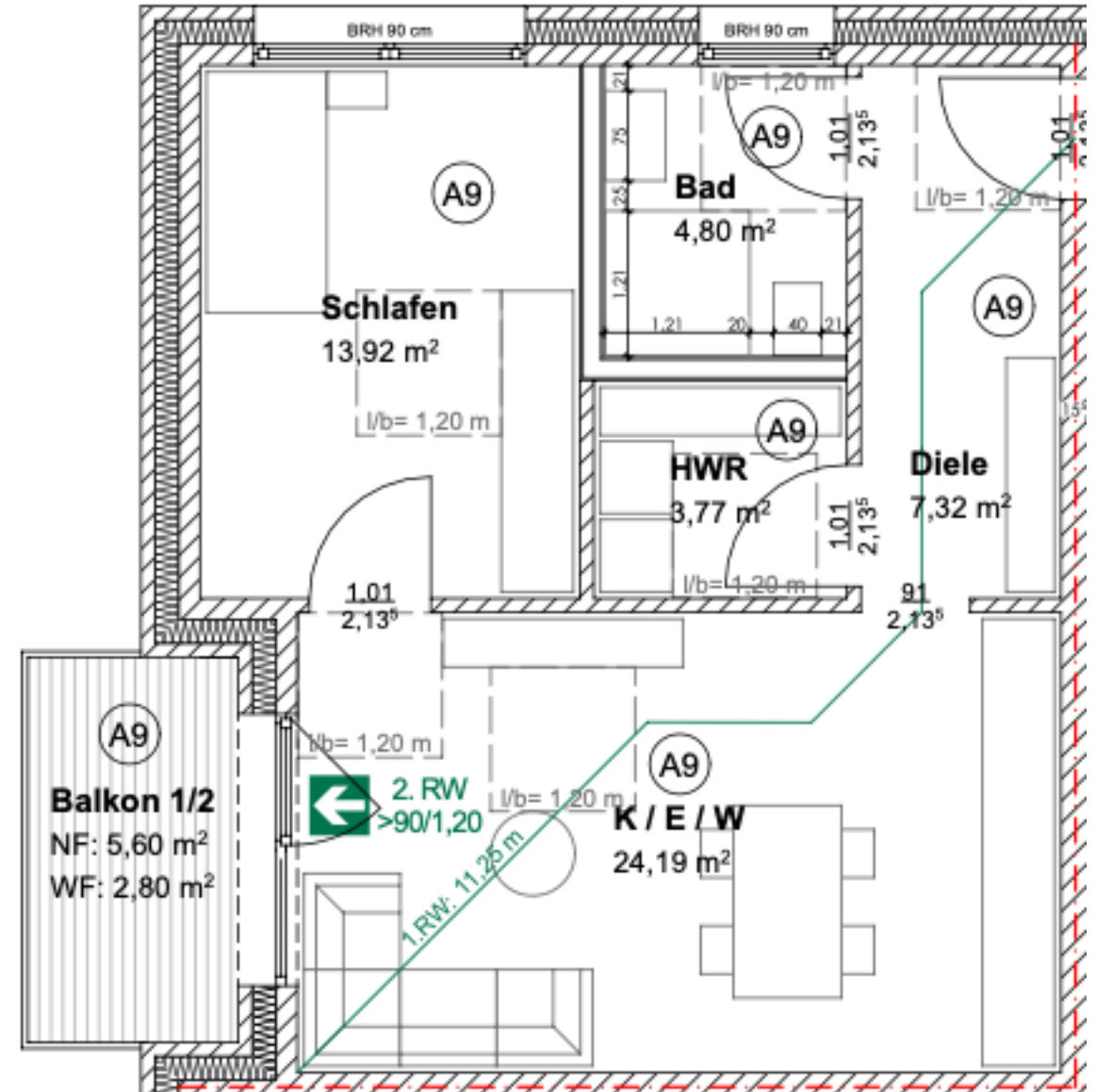
Hauswirtschaftsraum 3,77 m<sup>2</sup>

Diele 7,23 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 13,77 m<sup>2</sup>

Bad 4,70 m<sup>2</sup>

Balkon ½ 2,84 m<sup>2</sup>



# WOHNUNG NR. 10, Haus B

Staffelgeschoss

67 m<sup>2</sup>

2,5 Zimmer

Kaufpreis 289.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 27,13 m<sup>2</sup>

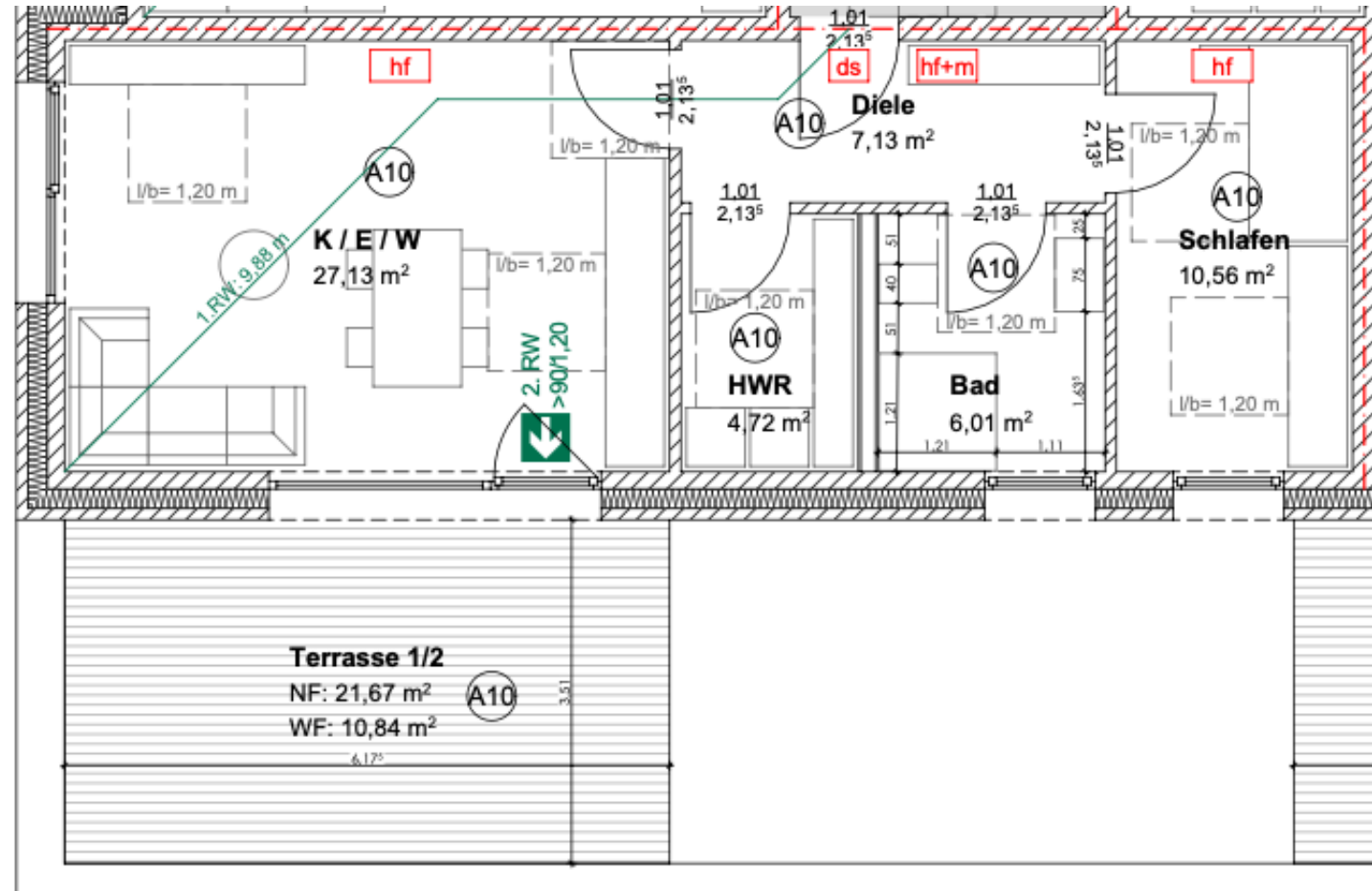
Hauswirtschaftsraum 4,72 m<sup>2</sup>

Diele 7,13 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 10,56 m<sup>2</sup>

Bad 6,01 m<sup>2</sup>

Terrasse 1/2 10,84 m<sup>2</sup>



# WOHNUNG NR. 11, Haus B

Staffelgeschoss

80 m<sup>2</sup>

2,5 Zimmer

Kaufpreis 339.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 33,35 m<sup>2</sup>

Hauswirtschaftsraum 6,14 m<sup>2</sup>

Diele 6,97 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 15,36 m<sup>2</sup>

Bad 7,27 m<sup>2</sup>

Gäste-WC 2,84 m<sup>2</sup>

Balkon ½ 8,13 m<sup>2</sup>

